

Κυρία Υπουργέ,

Με πρόσφατη πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου την οποία εκδώσατε και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, αναστέλλεται για έξι μήνες το άρθρο 40, παράγραφος 2, τμήμα α, β, γ, δ, του Ν. 3775/2009 που αφορά τους ημιυπαίθριους χώρους και το άρθρο 41, παράγραφος 5, που αφορά αλλαγή χρήσης σε γκαράζ και αποθήκες, ενώ παραμένουν εν ισχύ οι υπόλοιπες διατάξεις οι οποίες τροποποιούν ουσιώδεις διατάξεις του ΓΟΚ του 1985.

Η απόφαση αναστολής της «τακτοποίησης» των κλειστών ημιυπαίθριων χώρων κρίνεται θετική και είναι απόλυτα σύμφωνη με τις θέσεις και του ΤΕΕ Πελοποννήσου, θέσεις οι οποίες προήλθαν από ομόφωνη απόφαση της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ Πελοποννήσου, απεστάλησαν το Μάρτιο 2009 στην τότε αρμόδια πολιτική ηγεσία και σας τις υποβάλλομε συνημμένα με την παρούσα επιστολή μας.

Η παραμονή όμως εν ισχύ των υπολοίπων διατάξεων που τροποποιούν ουσιώδεις διατάξεις του ΓΟΚ του 1985 μας βρίσκει αντίθετους, επειδή:

1. Η τροποποίηση των διατάξεων αυτών είναι μια μεγάλη και σοβαρή οπισθοδρόμηση στο σχεδιασμό των οικοδομών. Οι πρόσφατες αλλαγές στο ΓΟΚ που αφορούν στη γεωμετρία των ημιυπαίθριων χώρων, στη προσμέτρηση των χώρων στάθμευσης, στο συντελεστή δόμησης και στο υπέρ το έδαφος ύψος των υπογείων, ενώ με κανένα τρόπο δεν οδηγούν σε περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης αντίθετα δυσχεραίνουν το σχεδιασμό των κτιρίων αφαιρώντας από τους μηχανικούς μελετητές σημαντικές δυνατότητες που έμαθαν να αξιοποιούν, το αποτέλεσμα των οποίων είναι εμφανές στα έργα της τελευταίας εικοσαετίας.

Να τονίσουμε περαιτέρω ότι η πρόβλεψη δημιουργίας ημιυπαίθριων χώρων (ΓΟΚ του 1985) είχε κριθεί ευεργετική για την ποιότητα των κατασκευών και τη διαβίωση του πληθυσμού.

2. Πέραν αυτών θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η μη πρόβλεψη μεταβατικών διατάξεων όσον αφορά την ισχύ των τροποποιηθέντων διατάξεων του ΓΟΚ, έχει δημιουργήσει τεράστια προβλήματα στην ομαλή πρόοδο των έργων, μιας και στην Περιφέρειά μας, με πλήθος περιοχών που ελέγχονται από το ΥΠΠΟ, εκκρεμεί η έγκριση μεγάλου αριθμού μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ. Η έγκριση αυτή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή του φακέλου της οικοδομικής αδειάς όπως λεπτομερώς είχαμε αναφέρει και στο αριθμ.1530/24-7-2009 έγγραφό μας το οποίο επίσης σας υποβάλλομε συνημμένα.

3. Τέλος θα πρέπει να τονίσουμε ότι εάν θέλουμε πραγματικά να εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις του ΓΟΚ, θα πρέπει να ξαναδούμε σοβαρά την διαδικασία ελέγχου των οικοδομών πριν την σύνδεση τους με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Η αδυναμία - ή και αδιαφορία - της Πολιτείας να ελέγξει την εφαρμογή της Νομοθεσίας δεν μπορεί να οδηγήσει σε κατάργηση θετικών ρυθμίσεων της Νομοθεσίας.

Η Πολιτεία πρέπει να θεσπίσει δημόσιους μηχανισμούς ελέγχου της δόμησης έτσι ώστε οι πολίτες που θέλουν να είναι νόμιμοι να τους εμπιστεύονται και να νοιώθουν δικαιωμένοι για την επιλογή τους αυτή, ενώ αυτοί που δεν έχουν στις προτεραιότητες τους το σεβασμό της Νομοθεσίας, να τους φοβούνται.

Κυρία Υπουργέ,

**Για τους ανωτέρω λόγους ζητάμε να προχωρήσετε στην άμεση αναστολή όλων των διατάξεων των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/2009 ώστε να επανέλθει η Νομοθεσία περί ΓΟΚ στην προ των στρεβλώσεων κατάσταση και όλα τα ζητήματα αυτά και γενικότερα τα πολεοδομικά θέματα να τεθούν στον απαραίτητο διάλογο που έχουμε επανειλημμένως ζητήσει ως ΤΕΕ Πελοποννήσου, αλλά και εσείς η ίδια έχετε εξαγγείλει για το ερχόμενο εξάμηνο.**

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη  
Πολ.Μηχ.Ε.Μ.Π.-Μ.Σc.