

Κυρία Υπουργέ,

Πρόσφατα κυρώθηκε η πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που αφορούσε την Παράγραφο 2 του άρθρου 40 και την παράγραφο 5 του άρθρου 41 του Ν. 3775/2009 σχετικά με την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων και των χώρων που έχουν υποστεί αλλαγή χρήσης.

Το ΤΕΕ Πελοποννήσου έχει ταχθεί υπέρ της συνολικής αναστολής όλων των διατάξεων των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/2009 και επανειλημμένως σας έχουν αποσταλεί σχετικά αιτήματα.

Κυρία Υπουργέ,

Για άλλη μια φορά, επανερχόμενοι στις πάγιες θέσεις μας, επισημαίνουμε και τονίζουμε ότι η παραμονή εν ισχύ των υπολοίπων διατάξεων που τροποποιούν ουσιώδεις διατάξεις του ΓΟΚ του 1985 μας βρίσκει αντίθετους, επειδή:

1. Η τροποποίηση των διατάξεων αυτών είναι μια μεγάλη και σοβαρή οπισθοδρόμηση στο σχεδιασμό των οικοδομών. Οι πρόσφατες αλλαγές στο ΓΟΚ που αφορούν στη γεωμετρία των ημιυπαίθριων χώρων, στη προσμέτρηση των χώρων στάθμευσης, στο συντελεστή δόμησης και στο υπέρ το έδαφος ύψος των υπογείων, ενώ με κανένα τρόπο δεν οδηγούν σε περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης αντίθετα δυσχεραίνουν το σχεδιασμό των κτιρίων αφαιρώντας από τους μηχανικούς μελετητές σημαντικές δυνατότητες που έμαθαν να αξιοποιούν, το αποτέλεσμα των οποίων είναι εμφανές στα έργα της τελευταίας εικοσαετίας.

Να τονίσουμε περαιτέρω ότι η πρόβλεψη δημιουργίας ημιυπαίθριων χώρων (ΓΟΚ του 1985) είχε κριθεί ευεργετική για την ποιότητα των κατασκευών και τη διαβίωση του πληθυσμού.

2. Πέραν αυτών θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η μη πρόβλεψη μεταβατικών διατάξεων όσον αφορά την ισχύ των τροποποιηθέντων διατάξεων του ΓΟΚ, έχει δημιουργήσει τεράστια προβλήματα στην ομαλή πρόοδο των έργων, μιας και στην Περιφέρειά μας, με πλήθος περιοχών που ελέγχονται από το ΥΠΠΟ, εκκρεμεί η έγκριση μεγάλου αριθμού μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ. Η έγκριση αυτή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή του φακέλου της οικοδομικής αδείας όπως λεπτομερώς είχαμε αναφέρει και στο αριθμ.1530/24-7-2009 έγγραφό μας το οποίο επίσης σας υποβάλλουμε συνημμένα.

3. Τέλος θα πρέπει να τονίσουμε ότι εάν θέλουμε πραγματικά να εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις του ΓΟΚ, θα πρέπει να ξαναδούμε σοβαρά την διαδικασία ελέγχου των οικοδομών πριν την σύνδεση τους με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Η αδυναμία - ή και αδιαφορία - της Πολιτείας να ελέγξει την εφαρμογή της Νομοθεσίας δεν μπορεί να οδηγήσει σε κατάργηση θετικών ρυθμίσεων της Νομοθεσίας. Είναι αδιανόητο να τροποποιούνται ωφέλιμες περιβαλλοντικές διατάξεις του ΓΟΚ επειδή υπάρχει αδυναμία από την Πολιτεία ελέγχου της ορθής υλοποίησης αυτών.

Η Πολιτεία πρέπει να θεσπίσει δημόσιους μηχανισμούς ελέγχου της δόμησης έτσι ώστε οι πολίτες που θέλουν να είναι νόμιμοι να τους εμπιστεύονται και να νοιώθουν δικαιωμένοι για την επιλογή τους αυτή, ενώ αυτοί που δεν έχουν στις προτεραιότητες τους το σεβασμό της Νομοθεσίας, να τους φοβούνται.

4. Ειδικά την σημερινή εποχή της μεγάλης οικονομικής κρίσης και της τεράστιας ύφεσης της οικοδομικής δραστηριότητας, η μη αναστολή των ανωτέρω διατάξεων εντείνει το οικονομικό και κοινωνικό πρόβλημα προκαλώντας αναστάτωση, αβεβαιότητα, ανασφάλεια σε πολίτες και Μηχανικούς και εμποδίζει την ανάκαμψη της παραγωγής ιδιωτικών έργων.

Κυρία Υπουργέ,

Για τους ανωτέρω λόγους ζητάμε για άλλη μία φορά, να προβείτε στην άμεση αναστολή όλων των διατάξεων των άρθρων 40 και 41 του Ν. 3775/2009, ώστε να επανέλθει η Νομοθεσία περί ΓΟΚ στην προ των στρεβλώσεων κατάσταση. Όλα δε τα ζητήματα αυτά και γενικότερα τα πολεοδομικά θέματα να τεθούν σε διάλογο, τον οποίο επανειλημμένως έχουμε ζητήσει ως ΤΕΕ Πελοποννήσου, αλλά και εσείς η ίδια έχετε εξαγγείλει.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ.Μηχ.Ε.Μ.Π.-Μ.Σc.