

Προς : Μέλη ΤΕΕ ν. Αρκαδίας

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Το Περιφερειακό Τμήμα του ΤΕΕ Πελοποννήσου διοργανώνει στην Τρίπολη στις **19 & 20/02/2010** εκπαιδευτικό σεμινάριο με θέμα:

«ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ»

Θεματολογία σεμιναρίου :

Γενικό πλαίσιο εφαρμογής των Πολεοδομικών διατάξεων
Αρτιότητα, Οικοδομησιμότητα, Τακτοποιήσεις, Προσκυρώσεις, Πράξεις αναλογισμού & Πράξεις Εφαρμογής
Συνιδιοκτησίες - Ιδιοκτησιακά θέματα
Διατάξεις του ΓΟΚ '85 (κάλυψη & ιδιότητες ακαλύπτων, τοποθέτηση κτιρίου, κά) Αρτιότητες & Κατατμήσεις εκτός σχεδίου, σε ΖΟΕ & σε οικισμούς
Χρήσεις γης & χρήσεις κτιρίων
Ημιυπαίθριοι και χώροι στάθμευσης - νέες ρυθμίσεις
Ζώνες προστασίας & περιορισμοί δόμησης
Υποχρέωση έκδοσης Οικοδομικών αδειών & εξαιρέσεις
Μεταβατικές Διατάξεις για την έκδοση των οικοδομικών αδειών

Εισηγήτριες του σεμιναρίου :

Ελένη Λεμπέση - Μπούτου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αικατερίνη Νενεδάκη Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

Πρόγραμμα διεξαγωγής σεμιναρίου :

Αίθουσα Εργατικού Κέντρου Αρκαδίας (Ελ. Βενιζέλου 39, Τρίπολη)
Παρασκευή 19/02/2010 ώρες 09.30 - 21.00
Σάββατο 20/02/2010 ώρες 08.30 - 17.30

Παρακαλούνται οι συνάδελφοι οι οποίοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο σεμινάριο, να δηλώσουν συμμετοχή **στα γραφεία του ΤΕΕ στην Τρίπολη μέχρι την Τετάρτη 17-02-2010** αποστέλλοντας το συνημμένο έντυπο.

Η συμμετοχή στο σεμινάριο είναι χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελ/σου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ.Μηχ.Ε.Μ.Π.-Μ.Σc.

ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΤΟΥ ΤΕΕ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΜΕ ΘΕΜΑ «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ»
ΠΟΥ ΔΙΟΡΓΑΝΩΝΕΙ ΤΟ ΤΕΕ ΠΕΛ/ΣΟΥ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ 19 & 20/02/2010**

ΕΠΙΘΕΤΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
E- MAIL	
ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚ/ΝΙΑΣ	
ΚΙΝΗΤΟ	
ΣΤΑΘΕΡΟ	
FAX	

Ο/Η αιτών/ουσα

Σημείωση :

Η αίτηση να αποσταλεί έως 17-02-2010 στα γραφεία του ΤΕΕ στην Τρίπολη στο Fax 2710/222127

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

- Ερωτήσεις μπορούν να διατυπώνονται ελεύθερα, με την επισήμανση ότι είναι καλύτερα να γίνονται αφού ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του κάθε θέματος

➤ **1^η Ημέρα Παρασκευή 19 -02 -2010**

9.00' -9.30' Προσέλευση

9.30' - 11.15' –εισηγήτρια Λεμπέση -Μπούτου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

- Γενικό πλαίσιο πολεοδομικού σχεδιασμού & νομοθεσίας (χωροταξικά, ΓΠΣ, ΖΟΕ, ζώνη των 500μ., Όροι Δόμησης κλπ)
- **Παράμετροι εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας** (Αρμοδιότητες, Διοικητικά, Προδιαγραφές, Ορισμοί, Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας)

11.15' -11.30' Διάλειμμα

11.30' - 13.10' –εισηγήτρια Λεμπέση-Μπούτου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

- **Ιδιοκτησιακά ζητήματα** - Συνιδιοκτησίες
- **Ορισμοί & έκταση εφαρμογής του ΓΟΚ** (Άρθρα 2, 26, 27 & 28 ΓΟΚ)
- **Όρια ιδιοκτησιών, Τρόποι δημιουργίας οικοπέδων & γηπέδων**

13.10' -13.20' Διάλειμμα

13.20' - 15.00' –εισηγήτρια Νενεδάκη Αικατερίνη Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

- **Αρτιότητα, παρεκκλίσεις, οικοδομησιμότητα και τακτοποιήσεις των οικοπέδων σε εντός σχεδίου περιοχές** (ΓΟΚ: Άρθρα 6 & 24)

15.00' -15.30' Παράθεση μπουφέ

15.30' - 17.15' –εισηγήτρια Λεμπέση-Μπούτου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

- **Χρήσεις γης** (ΠΔ23-2/6-3-87ΦΕΚ166 Δ') ως όρος δόμησης & **Χρήσεις Κτιρίων**

17.15' -17.30' Διάλειμμα

17.30' -19.10' –εισηγήτρια Νενεδάκη Αικατερίνη Πολιτικός & Τοπογρ. Μηχαν.

- **Οριοθέτηση ρεμάτων - Δόμηση κοντά σε ρέματα** –Άρθρο 6 Κτιριοδομικού
- **Αιγιαλός και παραλία**

19.10'-19.20' Διάλειμμα

19.20'-21.00' –εισηγήτρια Λεμπέση-Μπούτου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

- Γενικά θέματα για την εκτός σχεδίου δόμηση
- Αρτιότητα, παρεκκλίσεις & κατατμήσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές
- Κοινόχρηστοι δρόμοι εκτός σχεδίου
- Κατηγορίες οικισμών και γενικές επισημάνσεις για τους οικισμούς
- Απαγόρευση διάνοιξης νέων οδών στους οικισμούς

➤ 2^η Ημέρα Σάββατο 20 -02 -2010

8.30' - 10.30' –εισηγήτρια Λεμπέση-Μπούτου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

- Κάλυψη του οικοπέδου –Άρθρο 8 ΓΟΚ,
- Απαιτούμενες ιδιότητες ακαλύπτων και Κατασκευές που επιτρέπονται στους ακάλυπτους χώρους –Άρθρο 17 ΓΟΚ
- Συντελεστής δόμησης –Άρθρο 7 ΓΟΚ,
- Ημιυπαίθριοι και χώροι στάθμευσης –νέες ρυθμίσεις

10.30'-10.50' Διάλειμμα

10.50' - 12.50' –εισηγήτρια Νενεδάκη Αικατερίνη Πολιτικός & Τοπογρ. Μηχαν.

- Τοποθέτηση και ύψη κτιρίων, σε εντός σχεδίου περιοχές (ΓΟΚ: Άρθρο 9)

12.50'-13.10' Διάλειμμα

13.10' - 15.10' –εισηγήτρια Λεμπέση-Μπούτου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

- Διάκριση Εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων πριν ή μετά το Ν.1337/83
- Απελευθέρωση Κοινόχρηστων χώρων (Πράξεις Αναλογισμού λόγω ρυμοτομία & Πράξεις Εφαρμογής)

15.10'-15.20' Διάλειμμα

15.20' - 17.30' –εισηγήτρια Λεμπέση -Μπούτου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

- Υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας – Εργασίες χωρίς άδεια ή με έγκριση (ΓΟΚ: Άρθρο 22)
- Γενικά θέματα οικοδομικών αδειών
- Έννοια Νομίμων, Αυθαιρέτων και Νομίμως υφισταμένων κτιρίων (ΓΟΚ: Άρθρα 22 & 23)
- Μεταβατικές διατάξεις έκδοσης οικοδομικών αδειών(Άρθρο 26 Ν.2831/00)