



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

Αθήνα, 07 - 04-2014

Α.Π.: οικ 1889

Προς: 1. Διευθύνσεις Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού
(ΠΕΧΩΣΧ) της Επικράτειας
(για ενημέρωση των ΥΔΟΜ
χωρικής τους αρμοδιότητας)

Κοιν:

1. Γρ. Υπουργού
2. Γρ. Αν. Υπουργού
3. Γρ. Γεν. Γραμματέως ΥΠΕΚΑ
4. Γρ. Γ.Γ. Χωρ & Αστ.
Περιβάλλοντος
5. Γεν. Δ/ντρια Πολεοδομίας
6. Δ/ση Νομοθετικού Έργου
7. ΔΟΚΚ
8. Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Τοπικής
Αυτοδιοίκησης
Σταδίου 27, 10183 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί της εγκυκλίου 472/3.2.14 για το Άρθρο 51 του Ν. 4178/2013
«Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες
διατάξεις» (ΦΕΚ 174 Α')**

Με αφορμή ερωτήματα Υπηρεσιών για την παρ. 11^α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013, διευκρινίζουμε ότι οι σχετικές δεσμευτικές διατάξεις που αφορούν στη γη υψηλής παραγωγικότητας περιλαμβάνουν και τις περιπτώσεις γεωργικής γης που δεν είναι χαρακτηρισμένη ως τέτοια, καθότι ο όρος «γη υψηλής παραγωγικότητας» εμπεριέχει σε κάθε περίπτωση και αυτόν της γεωργικής γης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ